

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), по прибављеном мишљењу Комисије за планове која је одржана _____.2022. године, Скупштина општине Србобран на својој ____ седници одржаној дана _____.2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ТУРИЈИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу мале соларне електране у К.О. Турији (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана је обухваћена катастарска парцела број 2007, К.О. Турија и део државног пута IIA на катастарској парцели број 4127/2, К.О. Турија. Коридор до места прикључка на систем преносне мреже електричне енергије Србије, као и мерно место за предметну малу соларну електрану одредиће надлежна институција у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење.

Предметна локација Плана се налази у ванграђевинском подручју у катастарској општини Турија.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана, без површине коридора до места прикључка на систем преносне мреже електричне енергије Србије, као и мерно место за предметну малу соларну електрану, износи око 1,18 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013 и 16/2019) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и грађења за изградњу мале соларне електране, да дефинише простор према условима из Просторног плана Општине Србобран.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини обрадиво пољопривредно земљиште и део државног пута IIA реда ван грађевинских подручја насеља.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 120 дана, од дана достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, достављања адекватних подлога, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће подносилац иницијативе за израду Плана, Предраг Татић, улица Ћирпанова 022/1/5, Нови Сад (МБ: 63384097, ПИБ: 108338747).

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Члан 10.

Обрађивач Плана је Арх Р Д.О.О. Нови Сад биро за пројектовање и инжењеринг, улица Вршачка 13/8, Нови Сад.

Члан 11.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Издавање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за издавање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општинске управе Србобран на адреси Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине Србобран (www.srbobran.rs).

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу мале соларне електране у К.О. Турији на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, под редним бројем 350-4/2022-III, од дана 08.06.2022. године.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерка у дигиталном облику, од чега ће један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, 2 (два) примерка потписаног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику ће чувати Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Скупштина општине Србобран

Број: _____

Дана: _____

Србобран

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010) и члана 40. и 106-108. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022).

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу мале соларне електране у К.О. Турији представља члан 35. став 7. у вези са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021). Чланом 35. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединица локалне самоуправе, а чланом 46. став 1. истог закона да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

У поступку за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу мале соларне електране у К.О. Турији, прибављено је Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу мале соларне електране у К.О. Турији на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, под редним бројем 350-4/2022-III, од дана 08.06.2022. године.

II ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу мале соларне електране у К.О. Турији садржан је у планским документима вишег реда - Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 05/2013 и 16/2019) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ”, број 14/2015).

III ИНИЦИЈАТИВА ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Иницијативу за покретање процедуре за подношење предметне одлуке, поднео је Предраг Татић, улица Ђирпанова 022/1/5, Нови Сад, као наручилац израде предметног планског документа упућивањем Иницијативе за израду Плана детаљне регулације за изградњу мале соларне електране у К.О. Турији, од 06.06.2022. године.

IV РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Разлози за доношење ове одлуке проистиче из потребе сагледавања затеченог стања на терену и дефинисање потреба новог просторног уређења у обухвату Плана, са циљем успостављања нове регулације, нових садржаја и дефинисања нове грађевинске парцеле.

Оквирним обухватом Плана је обухваћена катастарска парцела број 2007, К.О. Турија и део државног пута IIА на катастарској парцели број 4127/2, К.О. Турија. Коридор до места прикључка на систем преносне мреже електричне енергије Србије, као и мерно место за предметну малу соларну електрану одредиће надлежна институција у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење.

Стварање услова за изградњу мале соларне електране и њено прикључење на систем преносне мреже електричне енергије Србије, омогућиће се доношењем овог Плана.

V ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Одлуке утврђена је потреба да се приступи изради Плана детаљне регулације за изградњу мале соларне електране у К.О. Турији.

У члану 2. Одлуке ближе се наводи оквирна граница обухвата Плана, а то је катастарска парцела број 2007, К.О.Туријаи део државног пута IIA на катастарској парцели број 4127/2, К.О. Турија,које се налазе у ванграђевинском подручјуу катастарској општини Турија, како је то графички приказано.

Коначна граница обухвата плана ће се дефинисати Нацртом Плана, а након одређивања места везивања мале соларне електране на електродистрибутивну мрежу. Коридор до места прикључка на систем преносне мреже електричне енергије Србије, као и мерно место за предметну малу соларну електрану одредиће надлежна институција у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење.

У члану 3. Одлуке утврђени су услови и смернице планирања, коришћења, уређења и заштите простора, како је то дефинисано по ПП-у за Општину Србобран, којим је прописана обавезна израда Плана детаљне регулације у случајевима када је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површине јавне и остале намене. Према ПП-у за Општину Србобран, соларне електране могу се градити ван насеља на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана.

У члану 4. Одлуке утврђени су принципи планирања, коришћења, уређењаи заштите простора.

У члану 5. Одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

У члану 6. Одлуке утврђен је концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, као и структура основних намена.

У члану 7. Одлуке утврђен је ефективан рок за израду Нацрта Плана који износи 120 дана од дана достављања Обрађивачу Извештаја о извршеном раном јавном увиду, достављања адекватних подлога, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа кој су Законом овлашћени да их утврђују. Ефективни рок односи се на време за израду Плана, у које није урачунато време потребно за спровођење процедуре за доношење плана. Процедура за доношење Плана подразумева: доношење Одлуке о изради Плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове; оглашавање раног јавног увида; рани јавни увид; сумаирање примедби и сугестија са раног јавног увида; стручну контролу Нацрта плана; оглашавање јавног увида Нацрта плана; јавни увид; сумаирање примедби са јавног увида и сачињавање Извештаја; доношење Плана од стране Скупштине општине Србобран; објављивање у службеним гласилима и ступање на снагу Плана.

Чланом 8. Одлуке утврђено је начин финансирања израде Плана.Средства за израду Плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду Плана, Предраг Татић, улица Ћирпанова 022/1/5, Нови Сад.

У члану 9. Одлуке одређује се да је носилац израде Плана и процедура о упознавању јавности са циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида, начин и поступак оглашавања и трајање раног јавног увида, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

У члану 10. Одлуке је дефинисан јеОбрађивач Плана Арх Р Д.О.О. Нови Сад биро за пројектовање и инжењеринг, улица Вршачка 13/8, Нови Сад.

У члану 11. Одлуке утврђено је да после доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран, организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и

ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида, начин и поступак оглашавања и трајања раног јавног увида.

У члану 12. Одлуке дефинише се да план пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Србобран на адреси Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине Србобран (www.srbobran.rs).

У члану 13. Одлуке утврђено је, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010), да саставни део ове Одлуке представља Решење о израђивању Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу мале соларне електране у К.О. Турији на животну средину, које је донела Општинска управа општине Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, под редним бројем 350-4/2022-III, од дана 08.06.2022. године.

У члану 14. одлуке утврђен је број примерака у аналогном и дигиталном облику, у којем је потребно израдити План.

У члану 15. Одлуке утврђено је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.